

Nieuw veelzijdig hart voor Stein

Samen onder één dak. Het centrumplan Stein krijgt stilaan duidelijke contouren. In het project worden functies als wonen, winkelen, zorg, cultuur, educatie en maatschappelijke voorzieningen geïntegreerd.

Investeren in de toekomst.

Stein staat aan de 'vooravond' van de realisatie van twee majeure projecten. Enerzijds het nieuwe centrumplan, anderzijds het nieuwe zwembad.

De inkt van de handtekeningen onder de realiseringsovereenkomst voor een vernieuwd centrum was nog maar net droog, of het document kon vanwege de brand eind 2009 weer in de prullenbak. Ruim een jaar later ligt er een geüpdate versie, waaronder de gemeente Stein, MaaskantWonen en projectontwikkelaar 3W - zo is de bedoeling althans - nog vóór de jaarwisseling hun krabbel zetten. „De brand was afschuwelijk, maar biedt ons ook de kans een heel nieuw centrum te creëren en rekening te houden met ieders wens”, zegt wethouder Danny Hendrix (DOS, centrumplan).

De onderdelen van het plan komen nagenoeg overeen met de pijlers die ook vorig jaar waren voorzien: 14.500 vierkante meter winkeloppervlak, 60 zorgappartementen (Vivantes) ter vervanging van de huidige Stevel, 60 verpleeghuisplaatsen (Orbis), 50 koopappartementen (MaaskantWonen), een multifunctioneel centrum (MFC) en een bibliotheek.

Het centrumplan vergt een totale investering van circa 60 miljoen euro.

De gemeente Stein neemt ruim zes miljoen voor haar rekening: vier miljoen voor het MFC en ruim twee miljoen voor de inrichting van de openbare ruimte en de infrastructuur. „Het stedenbouwkundig plan kan nu worden vertaald naar een ontwerpplan, dat in december ter inzage zal liggen”, zegt de wethouder.

Inmiddels is er ook meer duidelijkheid over de tijdsbalk. Binnenkort kan begonnen worden met de sloop van de woonblokken aan de Heerstraat/Halsstraat. De woningen zijn op een na leeg. Op en rond het terrein van de voormalige meisjesschool in Stein moeten twee complexen verrijzen met in totaal 66 'levensloopbestendige' woningen, vooral voor bewoners van de huidige Stevel. Deze flat kan in 2012 of 2013 tegen de vlakte. Dan ook kan de eerste spade de grond in voor het nieuwe centrumhart. „Binnen de financiële kaders gaan we de grenzen opzoeken wat betreft duurzaam bouwen”, zegt wethouder Hendrix. „Niet alleen qua materiaal, maar bijvoorbeeld ook met betrekking tot energiebesparende maatregelen.”

Het centrum wordt volledig overkapt.

Dit omwille van het klimatologisch comfort voor klanten in vooral het winkelgedeelte. „Het nieuwe hart van Stein zal niet alleen een flinke economische impuls geven aan Stein”, zegt de wethouder. „Maar aan de hele regio. Zeker ook qua werkgelegenheid tijdens en na de bouw.”

De gemeente wil over het plan nadrukkelijk de dialoog zoeken met omwonenden. Dit onder het motto 'Stein is van ons allemaal.’’