

PROJECT Gemeente investeert 8,8 miljoen in nieuwbouw en renovatie

Nieuw zwembad Stein in 2012 open

door **Frans Dreissen**

STEIN - De gemeente Stein gaat een nieuw binnenzwembad in het Steinerbos bouwen. Met de nieuwbouw (7,7 miljoen euro) en de renovatie van het buitenbad (1,1 miljoen) is een totale investering van 8,8 miljoen euro gemoeid. De opening van de nieuwe accommodatie is gepland in de eerste helft van 2012. Bouwstart: januari 2011.

De gemeenteraad stelt vanavond alvast geld (150.000 euro) ter beschikking, zodat de voorstellen concreet kunnen worden uitgewerkt.

De nieuwe voorziening wordt tegen het huidige buitenbad aan gebouwd en krijgt de beschikking over een wedstrijdbassin (25 x 15 meter), een doelgroepenbad (15 x 9 meter) en een peuterbad. Zodra het bad de deuren heeft geopend, kan het huidige zwembad - dat technisch gezien 'versleten' is - tegen de vlakke.

Het exploitatietekort van het nieuwe badcomplex wordt geraamd op ruim een miljoen euro

per jaar. Wethouder Wim Janssen (DOS, Steinerbos) denkt dat het tekort door versnelde afschrijvingen en door daarnaast gebruik te maken van energiebesparende materialen kan worden teruggebracht naar meer maatschappelijk verantwoorde proporties: zo'n acht ton per jaar.

Nieuwbouw is onvermijdelijk, huidige bad is op

Janssen verwacht dat het aangrenzende recreatiepark in de toekomst kostendekkend kan worden uitgebaat. Het park, met daarin het speeltuingedeelte, wordt in omvang wel wat teruggebracht. Zo krijgt de buitenste schil van het Steinerbos met een wandelpad een openbaar toegankelijk karakter.

Het plan voor het nieuwe zwembad en de aanpassing van het recreatiepark is niet nieuw. Waar voorheen echter vooral de achterafvergeefse, hoop was gevestigd op

een private investeerder/exploitant, is de gemeente Stein nu bereid om zelf zeer diep in de buidel te tasten.

De oppositiepartijen in Stein (CDA/SPV) zijn kritisch. Bijvoorbeeld omdat het bestaande buitenbad gerenoveerd wordt in dezelfde vorm zoals het er nu bijligt. Ze vinden bovendien niets terug van hun inbreng op de toekomst van het Steinerbos, maar erkennen tegelijkertijd dat nieuwbouw onvermijdelijk is. De convenantspartijen (DOS, CMB, PvdA, VVD) staan vierkant achter het collegevoorstel.

Wel zal er nog dekking moeten worden gezocht voor de zogeheten kapitaallasten. In de meerjarenbegroting 2009-2012 en in de kadernota 2010 is géén rekening gehouden met een investering in het zwembad of het Steinerbos voor welk bedrag dan ook.

Het huidige zwembad dateert uit de jaren zeventig en is bijna helemaal op. Met beperkte middelen wordt het bad in bedrijf gehouden. Met het verstrijken van de tijd neemt het risico op uitval van vitale functies in het bad echter toe.