

Convenant tussen de politieke partijen PvdA – VVD – DOS en CMB.

Februari 2009.

CONVENANT

De fracties van VVD, PvdA, CMB en DOS hebben tijdens een aantal zittingen een zakelijk en constructief overleg gevoerd over de voortgang van het te voeren beleid in de gemeente Stein. Ze hebben zich beperkt tot de belangrijkste thema's zoals die voor de diverse partijen aan de orde zijn. Daarbij hebben zij de ambities van de gemeente Stein en het belang van haar inwoners voorop gesteld. Een en ander heeft geleid tot dit convenant.

Op die belangrijke thema's (zie hierna) hebben ze overeenstemming bereikt. Alle partijen zijn daarbij inhoudelijk voldoende aan hun trekken gekomen.

Daarnaast zien genoemde partijen de door de raad unaniem vastgestelde begroting als leidraad voor het te voeren beleid in 2009.

Hiermee is een solide basis voor dit convenant gelegd, op grond waarvan de gemeente Stein het laatste jaar van deze periode uitstekend bestuurd kan worden.

Dat betekent ook dat genoemde fracties bereid zijn om hun handtekening te zetten onder een aantal harde afspraken.

De wethouders van betrokken partijen hebben te kennen gegeven dat ze uitvoering willen geven aan de inhoud van het convenant. Zij bekrachtigen dit eveneens met hun handtekening.

De burgemeester is uiteraard ook geconsulteerd. Zijn reactie wordt voor de raadsvergadering van 5 februari 2009 aan de stukken toegevoegd.

Met betrekking tot de status van het college van B&W, onder de gegeven omstandigheden, wordt het volgende met nadruk opgemerkt:

De betrokken fracties zijn van mening dat de status van het college een zakencollege is dat werkt op basis van duidelijke afspraken.

Status: in dit convenant zijn de uitgangspunten en prestatieafspraken opgenomen zoals deze door het zakencollege zullen worden uitgevoerd. Deze afspraken zijn het resultaat van de onderhandelingen tussen de raadsfracties.

Looptijd: januari 2009 – maart 2010

Periodiek overleg: De convenantspartijen evalueren maandelijks de voortgang van de afspraken die in dit document zijn vastgelegd.

Thema's:

1. Centrumplan:

1.1 - De partijen wensen een voortvarende aanpak van het centrumplan.

Voor 1 april 2009 legt het college aan de convenantpartners/raad voor:
Een concreet uitvoeringsplan Centrumplan, inclusief:

Voor 1 april 2009 legt het college aan de raad voor een convenant met de partners in het Centrumplan tw Maaskantwonen en 3W.

Voor 1 Mei volgt dan:

- ▶ stand van zaken uitvoering onderdelen 3W en Orbis,
- ▶ een risicoanalyse van de schade die ontstaat op het moment dat het centrumplan (op onderdelen) geen doorgang kan vinden (o.a. vanwege het afhaken marktpartijen of vanwege uitstel van uitvoering van het gehele- of gedeeltelijke plan.)
- ▶ welke onderdelen vinden wel en geen doorgang,
- ▶ een financiële paragraaf,
- ▶ een communicatieparagraaf (Deze informeert belanghebbenden over de voortgang en uitvoering van het Centrumplan).
- ▶ een concreet tijdspad (wanneer worden welke activiteiten gerealiseerd).

1.2 - De ontwikkeling van het multifunctioneel centrum gaat in alle gevallen door. Aanbesteding en de start van de uitvoering zullen in 2009 plaatsvinden.

Voor 1 mei 2009 legt het college aan de convenantpartners/raad voor:
een concreet uitvoeringsplan multifunctioneel centrum Stein:

gebaseerd op de behoeften/wensen vanuit de gebruikers/verenigingen, inclusief:

- ▶ maatregelen "duurzaam bouwen" (o.a. geluid, geen overlast voor woon- en leefomgeving, voldoende parkeergelegenheid zonder aantasting Omphaliusplein),
- ▶ financiële paragraaf,
- ▶ communicatieparagraaf (inbreng gebruikers en terugkoppeling),
- ▶ concreet tijdspad (wanneer worden welke activiteiten gerealiseerd (o.a. aanbesteding, start werkzaamheden)).

1.3- Parkeren vindt plaats binnen het plangebied.

De groenvoorziening van het Omphaliusplein blijft in de huidige bestemming gehandhaafd, nu en ook voor de toekomst. Het ordenen van het parkeren langs het Omphaliusplein blijft onderwerp van gesprek met de bewoners.

Parkeermogelijkheden (ook voor de langere termijn): ondergronds en bovengronds (bv. parkeerdekken) binnen het plangebied behoort tot de mogelijkheden.

2. Met betrekking tot het accommodatiebeleid wordt het volgende in gang gezet:

2.1- Het Maaslandcentrum krijgt een kwaliteitsimpuls.

Daarbij staan onder andere zaken als geluids- en energiereductie, parkeerordering, alsmede de verbetering van de podiumfunctie centraal.

De bibliotheek, nu nog gehuisvest in het voormalige gemeentehuis, krijgt onderdak in het Maaslandcentrum. De opbrengst van de verkoop van het voormalige gemeentehuis komt ten goede aan de uitbreiding van het Maaslandcentrum.

Aan deze verkoop wordt als additionele contractuele voorwaarde verbonden dat dit gebouw haar karakteristieke en beeldbepalende uitstraling te allen tijde dient te behouden. In de verkoopakte wordt geregeld dat het beeldbepalend karakter niet zal worden aangetast. De gemeente ziet toe op naleving hiervan.

Voor 1 mei 2009 legt het college aan de raad voor:

Een concreet uitvoeringsplan Maaslandcentrum voor, inclusief:

- ▶ financiële paragraaf,
- ▶ communicatieparagraaf (inbreng gebruikers en terugkoppeling),
- ▶ concreet tijdspad (wanneer worden welke activiteiten gerealiseerd).

Mede tegen de achtergrond van een zo optimaal mogelijk functionerend verenigingsleven en rekening houdende met de bestaande knelpunten op het terrein van de bestaande accommodaties zijn wij bereid een extra krediet beschikbaar te stellen indien mocht blijken dat de benodigde investeringen de huidige voorziene opbrengsten overschrijden.

Gelet op de te verwachten investeringskosten is ons streven het Maaslandcentrum in gemeentelijke eigendom te hebben. Hierover wordt met de stichting overleg gevoerd. In het kader van de kwaliteitsimpuls zal met het bestuur van het MLC tevens overleg plaatsvinden over het waarborgen van een zo optimaal mogelijk gebruik, efficiënt en multifunctioneel.

De start van de uitvoering vindt in 2009 plaats.

2.2- Voor de groeiende belangstelling van kinderopvang in Elsloo kan middels deze duurzame investering eveneens extra ruimte geschapen worden om bestaande knelpunten op te lossen.

De Peuterspeelzaal en de Speel-o-theek evenals enkele vrouwenbewegingen welke nu nog gehuisvest zijn in de voormalige St. Gillisschool, kunnen verhuizen naar het uitgebreide Maaslandcentrum of een andere accommodatie in de kern Elsloo.

Met deze aanpak krijgt het Maaslandcentrum een nog multifunctioneler karakter en zal de professionele kinderopvang de noodzakelijk uitbreiding in de voormalige St. Gillisschool krijgen.

2.3.- De besluiten die onlangs door de raad zijn genomen met betrekking tot de kwaliteitsimpuls van de verenigingsaccommodaties in Meers en in het bijzonder ten aanzien van fanfarezaal de Hoorn worden zo snel mogelijk uitgevoerd.

Voor 1 maart 2009 legt het college aan de convenantpartners/raad voor:

- ▶ uitvoeringsplan (wanneer worden welke activiteiten gerealiseerd)..
- ▶ financiële paragraaf,
- ▶ communicatieparagraaf (inbreng gebruikers en terugkoppeling),
- ▶ concreet tijdspad (wanneer worden welke activiteiten gerealiseerd).

2.4 – Kasteel Elsloo

Kasteel Elsloo (inclusief park) is cultureel erfgoed. Dit dient te allen tijde behouden te blijven voor de gemeenschap.

Indien het Kasteel afgestoten moet worden”, dan wordt dit overgedragen aan de NV Theodora. Op deze wijze is het cultureel erfgoed behouden en wordt de continuïteit ook voor de medegebruikers het best gewaarborgd en zouden de beheerskosten mogelijk beperkt kunnen worden.

Voor 1 juni 2009 legt het college aan de convenantpartners/raad voor: een rapportage m.b.t. stand van zaken Kasteel Elsloo:

- ▶ nut, noodzaak overdracht,
- ▶ financiële paragraaf ,
- ▶ concreet tijdspad (wanneer worden welke activiteiten gerealiseerd).

2.5 – Gelet op de noodzakelijke investeringen in onze accommodaties ten behoeve van het bevorderen van de leefbaarheid binnen de kernen zullen we ook trachten andere financiële middelen te werven. (bijv: i.h.k.v. leefbaarheidsprogramma’s provincie)

3- **Gebiedsgewijze aanpak Kerensheide**

Voor 1 mei 2009 legt het college aan de convenantpartners/raad voor:

- ▶ een duidelijke planning met betrekking tot de uitvoering van de revitalisering van Kerensheide op basis van de afspraken zoals die met de bewoners gemaakt zijn.

Tussentijds is goede communicatie en overleg met de bewoners daarbij een basisvoorwaarde.

Alsmede een rapportage over stand van zaken m.b.t. het project afkoppeling regenwater, inclusief:

- ▶ kosten project,
- ▶ nut en noodzaak van dit project,
- ▶ resultaten van het bodemonderzoek,
- ▶ het communicatietraject (inclusief overleg) met de bewoners,
- ▶ de relatie van dit project naar de (uitvoering van de) Gebiedsgewijze Aanpak.

4- **Steinerbos**

Kennis genomen hebbend van de discussienota van het college van B&W, alsmede de inbreng van de fracties daarop, komen wij tot de conclusie dat binnen en buitenbadvoorziening behouden moeten blijven. De discussienota van het CMB welke er op gericht is om de exploitatietekorten van het Steinerbos complex terug te brengen van nu 1,4 miljoen naar ca 7 ton op jaarbasis is de leidraad voor ons beleid komend jaar. In 2009 zullen de eerste resultaten hiervan nadrukkelijk zichtbaar zijn.

Wij achten wenselijk dat een gekozen bestuurder dit project onder zijn verantwoordelijkheid gaat nemen. Wij realiseren ons echter dat de portefeuillevverdeling formeel een collegeverantwoordelijkheid is. Ter ondersteuning zouden wij het raadzaam vinden om een commissie uit de raad in te stellen, die samen met de portefeuillehouder en ambtelijke medewerkers de voortgang bespreekt en opvolgt en waar nodig bijstuurt.

Voor 1 april 2009 zal het CMB plan door de ambtelijke organisatie financieel doorgerekend dienen te worden en zullen wij zo snel mogelijk kennis nemen van de uitkomsten van de resultaten. Uit die doorrekening zal ook blijken welk exploitatietekort wij mogen verwachten voor het jaar 2009 waarbij ons uitgangspunt is dat zowel de huidige vaste lasten alsook de variabele exploitatie kosten tot een minimum beperkt dienen te worden.

De in het CMB plan vervatte voorstellen inzake het verruimen van het openbaar toegankelijk deel van het park enerzijds alsook de visie t.a.v. het recreatieve betaalde parkgedeelte alsook het binnenbad zijn voor ons duidelijke kaders voor het te voeren beleid.

Een beleid waarbij het beheer en exploitatie niet meer in handen blijven van de gemeente maar zal worden overgedragen aan een op te richten beheersstichting. Die stichting zal in eerste instantie belast zijn met het stellen van orde op zaken. De stichting sluit overleg met marktpartijen op termijn niet uit.

Het op termijn in exploitatie nemen van de horeca in het park door de beheersstichting en het afstoten van het restaurant heeft daarbij onze voorkeur. Dat geldt ook voor de plannen om de dalende bezoekcijfers te keren middels een gerichte werving naar bedrijven, instellingen en gemeenten in de regio alsook het experiment om de eigen inwoners aanzienlijk goedkopere abonnementen aan te bieden met als doel het bezoek te stimuleren.

De in het plan opgenomen mogelijkheden om zowel de vaste alsook variabele kosten te verminderen en dat in relatie tot de opbrengsten achten wij een goede zaak.

Samenvattend verwachten wij dan ook dat vóór 1 april 2009 het college ons als convenantpartners/raad voor zal leggen:

- ▶ De resultaten van de doorrekening van het CMB plan door de ambtelijke organisatie.
- ▶ Het te verwachten exploitatietekort 2009 en de te nemen maatregelen welke moeten leiden tot een aanzienlijk lager tekort dan nu voorzien is in de begroting 2009.
- ▶ Een plan van aanpak inzake de voorbereidingen voor het oprichten van een beheersstichting die tot doel krijgt om de exploitatie en het beheer over te nemen van de gemeente.
- ▶ Concrete voorstellen welke tot doel hebben om een forse verlaging van minimaal 35% door te voeren inzake de verkoop van abonnementen aan de eigen inwoners.
- ▶ Een uitvoeringsplan waarbij de verkooppunten in het park in beheer van de stichting geëxploiteerd gaan worden en het restaurant voor dit jaar verhuurd zal worden.
- ▶ Daarnaast zullen wij voor 1 augustus van dit jaar een plan van aanpak verwachten inzake de verkoop van het restaurant ingaande 2010.

Binnen het plangebied kunnen “ Kinderdagverblijf het Steijntje “ en/of wellnessvoorzieningen gerealiseerd worden

5- Subsidiebeleid

Uitgangspunt is dat het vrijwilligerswerk (ons verenigingsleven) niet gekort mag worden op de nu reeds ontvangen subsidies.

Mocht er onvoldoende budget zijn willen wij in het belang van een goed functionerend verenigingsleven daarvoor ook extra middelen ter beschikking stellen.

Wat de professionele organisaties betreft zijn wij de mening toegedaan dat een kritische analyse van de output moet gaan plaatsvinden en dat er meer op basis van prestatieafspraken zou moeten worden gewerkt.

Tevens willen wij kijken naar de wijze van aanbesteding van deze diensten. Nu is het zo dat zaken vooral door PIW worden uitgevoerd. Het is wenselijk of raadzaam dat hier ook andere partijen bij worden betrokken zodat ook een stukje marktwerking kan plaatsvinden.

6- Peuterspeelzaalwerk

Er komt een gerichte promotieactie in het kader van minimabeleid waarbij het doel is maximale bereikbaarheid voor de doelgroep 2 t/m 4 jarigen voor het peuterspeelzaalwerk te realiseren. Financiële drempels voor deelname dienen geslecht te worden. Dit geldt ook voor deelname van de doelgroep aan de VVE activiteiten.

Voor 1 juli 2009 legt het college aan de convenantpartners/raad voor:

Op welke wijze gestreefd wordt om het bovenstaande maximaal te realiseren.

7- WSW en uitkeringsgerechtigden.

De partijen kiezen voor meer inzet van WSW geïndiceerden en bijstandsgerechtigden bij werk van de gemeente Stein. Zij verkiezen dit boven de inzet van reïntegratiebedrijven. Er wordt een nul meting gedaan om nadien de voortgang te kunnen meten per 1 mei 2009.

Voor 1 april 2009 legt het college aan de convenantpartners/raad voor:

Een plan van aanpak met daarin vermeld:

- ▶ de mogelijkheden die er zijn voor meer inzet van WSW en bijstandsgerechtigden bij werk van de gemeente Stein wordt gerealiseerd,
- ▶ op welke wijze deze ingezet (gaan) worden (o.a. beheer en exploitatie accommodaties, openbare ruimte).
- ▶ opstart nulmeting per 1 april 2009.
- ▶ monitoring voortgang (hoe en rapportering hierover).

8- Leerwerkbanen

Tegen de achtergrond van de door de raad aangenomen moties streven wij naar het realiseren van leerwerkbanen in het van de wet WEB. De gemeente Stein geeft het goede voorbeeld.

9- Zorgloket

Uitgangspunt: behoud van het zorgloket in het centrum van Stein.

Voor 1 maart 2009 legt het college aan de convenantpartners/raad voor:

- ▶ of en hoe de gemeente de huidige (ver)huursituatie heeft gegarandeerd aan de Haalbrugskensweg en voor welke periode,
- ▶ of de huidige activiteiten kunnen worden verruimd, met welke activiteiten en op welke wijze.
- ▶ een notitie waarin de taak, werkwijze en de positie van het zorgloket voor informatie en advies wordt vastgelegd.

10- Deprivatisering van afvaltaken

Voor wat betreft de deprivatisering van afvaltaken zijn wij zeer kritisch.

In navolging van het door de raad genomen principebesluit vindt een definitief Go/no go inzake de deprivatisering plaats op basis van een gedegen kosten/kwaliteitsvergelijking als de kostprijs daadwerkelijk goedkoper is voor onze burgers dan de huidige situatie.

Goede communicatie met de buurgemeenten is hierbij een vereiste.

11- Voorlopig tarief 2009 afvalstoffenheffing.

Het huidige tarief 2009 is nog niet definitief vastgesteld. Conform de gemaakte afspraken met de raad krijgen wij werkplanproducten voor aanmaak van de aanslagen 2009. Aan de hand van die gegevens stellen wij de definitieve aanslagen 2009 vast. Genoemde gegevens bieden ons voldoende basis een verantwoorde beslissing te nemen inzake de deprivatisering.

12- Sportvelden Catsop

Conform het besluit van de raad verwachten wij dat de uitvoering en realisatie van de nieuwe sportvelden op genoemd complex door zowel de voetbal alsook tennisvereniging dit jaar in gebruik kunnen worden genomen.

Van het college verwachten wij op zeer korte termijn een uitvoeringsschema.

Wij dragen zorg voor de financiële dekking van de voorgestelde plannen van de sportaccommodatie. De raad heeft besloten om maximaal 13 woningen te bouwen ter medefinanciering van het complex. Gelet op de huidige situatie op de woningmarkt zoeken we ook naar alternatieve bouw mogelijkheden.

13- Uitbesteed werk en werk door derden

Uitbesteed werk en werk door derden zal tot een minimum beperkt moeten worden. Het streven is een kosten besparing van 25% op deze post. Uit een nadere analyse zal blijken welk percentage dit jaar al haalbaar is

14- Wethouders

Als het aan de betrokken fracties ligt worden er geen nieuwe wethouders benoemd. Uitbreiding van het aantal formatie uren van de zittende wethouders behoort wel tot de mogelijkheden indien dit noodzakelijk blijkt te zijn.

Stein, 2 februari 2009

DOS

J. Dohmen
P. Claessen
G. van Mulken
D. Hendriks
I. van de Bijl

PvdA

M. Driessen-Frederix
J. Schouren
H. Vaessen

CMB

G. Coumans
J. Meijers
A. Smeets
E. Janissen

VVD

P. Salden

De wethouders

J. Ie

L. Feij

W. Janssen