



## OPEN BRIEF

Aan de voorzitter van de Woningstichting Urmond  
De heer J. Tholen  
Kerkstraat 16/B  
6129 BN URMOND

*datum: 14 november 2006*

*afschrift: Belanghebbenden, College van B&W, Gemeenteraad en pers*

Geachte heer Tholen,

Namens de DOS-fractie van de gemeenteraad van Stein vraag ik uw uitdrukkelijke aandacht voor het volgende.

Op donderdag 10 november is het bij u wel bekende project Kattekop uitvoering in een raadsvergadering besproken. Uitkomst hiervan was dat wij als DOS-fractie akkoord zijn gegaan met het voorstel om het bestemmingsplan Kattekop formeel vast te stellen.

Daarnaast hebben wij een motie van het CDA gesteund waarbij het gemeentebestuur wordt opgedragen bij de voormalige en huidige bewoners van de Kattekop kenbaar te maken dat de zeer goedkope huurwoningen, zoals omschreven in de woonvisie zullen worden gerealiseerd.

Over deze huurwoningen, en in het bijzonder de huurprijs van € 440 (exclusief indexering) is uitvoerig gesproken in de gemeenteraad.

Niet alleen tijdens de raadsvergadering maar ook in eerdere raads- en commissievergadering hebben als DOS-fractie onze bezorgdheid uitgesproken over de realisatie van deze zeer goedkope eensgezins huurwoningen.

DOS voelt zich als architect en initiatiefnemer van de bestuursopdracht die heeft geleid tot de uitwerking van de plannen rondom de Kattekop verantwoordelijk voor het beoordelen van de plannen aan de door ons gestelde kaders en voorwaarden. Als uitdrukkelijke voorwaarde in de bestuursopdracht hebben wij gesteld dat de voormalige bewoners terug zouden moeten kunnen keren op de Kattekop. Dit is later door het gemeentebestuur vertaald in de opgestelde Woonvisie en de latere stukken vanuit de gemeente.

Steeds weer hebben wij de garantie gekregen dat deze huurwoningen ook gerealiseerd gingen worden. Dit is uiteindelijk ook, inclusief de benoeming van de maximale huurprijzen, vastgelegd in de intentie-overeenkomst die het gemeentebestuur met u heeft getekend.



Ook in persoonlijke gesprekken met leden van onze (voormalige) fractie heeft u steeds beweert dat ook voor de mensen met de laagste huren terug zouden kunnen komen in de Kattekop.

Zelfs nadat in het de nieuwsbrief van Kattekop en de daaruit voortvloeiende krantenberichten signalen bestonden dat de huurprijzen wel eens anders zouden kunnen zijn, hebben wij u op uw woord vertrouwd daar u per brief op 7 november aan het gemeentebestuur liet weten dat u de eerder gemaakte afspraken zou nakomen.

Inmiddels betwijfelen wij ten zeerste of u zich aan de gemaakte afspraken, zoals omschreven in de intentieverklaring, zult houden. Ons bereikten hierover eerst signalen vanuit de krant maar zeker ook afgelopen zondag bij datgene wat door u is uitgesproken tijdens een radio-interview bij de lokale omroep.

Onze positieve instemming met het bestemmingsplan was afhankelijk van de toetsing door ons of datgene waarover wij kaders hebben gesteld ook is vertaald in het bestemmingsplan. Hoewel wij beseffen dat in een bestemmingsplan per definitie geen huurprijzen worden vastgesteld, en het geen bevoegdheid van de gemeenteraad is om hierin bepalend te zijn, maakte de woningdifferentiatie alsmede de vaststelling van huur- en koopbedragen voor ons integraal onderdeel uit van het plan.

Ik heb u zelf eens horen zeggen dat na de jarenlange verpaupering van de buurt Kattekop het tijd werd om de differentiatie te krijgen en van de Kattekop weer een levendige volksbuurt te maken. Wij hebben daarom toegestaan dat het woningaanbod zou worden uitgebreid van 50 naar 130 woningen, omdat wij ons realiseerden dat de duurder huizen nu eenmaal de goedkope huizen moeten betalen.

Als bij ons bekend zou zijn geweest dat u van zins was de huurprijzen aan te passen en daarmee voorbij te gaan aan de door u mede ondertekende intentieverklaring, weet ik niet of wij dan wel goedkeuring aan het bestemmingsplan hadden gegeven.

**Wij doen als DOS-fractie dan ook een dringend beroep op u om op uw gedane uitspraken terug te komen en u te houden aan de eerder gedane toezeggingen en op schrift gestelde intenties.**

Tevens verzoeken wij u dit nogmaals schriftelijk aan ons, maar zeker ook richting (oud)bewoners van de Kattekop te bevestigen.

Hopende op een spoedige reactie verblijf ik,

Hoogachtend,

Danny Hendrix  
Namens de DOS-fractie  
Tel: 06-20893201