

Democratisch Onafhankelijken Stein

Secretariaat: Julianastraat 2 / 6181 GR Elsloo
Tel. 046 - 437.33.79 Fax 046 - 437.12.70

<http://dos.nl.nu>
Rabobank 11.41.17.705



Elsloo, september 2007

Aan het College van B&W
van de Gemeente Stein,

Geacht College,

Zoals bij U bekend, is enkele maanden geleden aan de Parallelweg in Catsop, nabij de spoorbrug Terhagen, een aannemersloods door brand verwoest. Buurtbewoners hebben zich reeds eerder tot u gericht met het verzoek tot het opruimen van het terrein en het herstel van het landschap.

Als DOS-fractie willen we het volgende onder uw aandacht brengen.

Het gebied langs de Parallelweg is bestemd als agrarisch gebied met hoge landschappelijke en natuurlijke waarde. Het opslagterrein en de loods, met de daaraan verbonden bedrijfsactiviteiten, vormen in dit gebied een belangrijk knelpunt, te meer daar zij in een beekdal zijn gelegen.

Nu de bedrijfsactiviteiten door de brand nagenoeg stil liggen en door de eigenaar flinke investeringen zouden moeten worden gedaan om de loods weer in bedrijf te krijgen, menen wij dat er getracht moet worden om door bedrijfsverplaatsing tot een oplossing te komen.

De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van het onderhavige bestemmingsplan Buitengebied (1998) besloten om een actief beleid te voeren in het kader van de plattelandsvernieuwing en voor uitvoeringsprogramma's financiële middelen vrij te maken. Het kopen van het bovengenoemd perceel aan de Parallelweg past hierbinnen.

De DOS-fractie hoopt dat u door het uitvoeren van het door de Raad voorgestane actieve ontwikkelingsgericht beleid kunt komen tot aankoop van het perceel, waardoor de bedrijfsactiviteiten van de aannemer kunnen worden verplaatst naar een industrieterrein, waar deze activiteiten thuis horen.

Daardoor kan dit prachtige deel van het buitengebied de functie krijgen waartoe het bestemd is: landbouw, natuur en extensieve recreatie.

Er vanuit gaande dat u een actief beleid zult voeren om te komen tot bedrijfsverplaatsing, in afwachting van uw tegenbericht,

Namens de DOS-fractie,

Jo Dohmen, fractievoorzitter.